

Информация о расчете размера платы за отопление

Расчет размера платы за отопление, как за коммунальную услугу (в руб./кв.м.), осуществляется теплоснабжающей организацией исходя из утвержденного Комитетом тарифа на тепловую энергию (как на коммунальный ресурс – в руб./Гкал.), нормативов потребления коммунальных услуг (а в случае установки приборов коммерческого учета тепловой энергии – с учетом их показаний), а так же размера отапливаемой площади.

Размер платы за потребленную услугу рассчитывается исходя из показаний приборов учета согласно Приложению № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, п. 3. «Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии определяется по формуле 3:

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T,$$

где: V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

- N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;
- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальных услуг на отопление на территории Республики Крым установлены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 06.11.2014 г. № 79-А с изменениями, внесенными приказом Министерства от 26.02.2015 г. № 43-А.

Для примера рассчитаем стоимость услуги по отоплению для населения г. Керчи за месяц, содержащий 31 календарный день:

Счетчик тепловой энергии не установлен.

Ресурсоснабжающая организация - АО «КрымТЭЦ».

Нормативы потребления коммунальных услуг на отопление жилых помещений г. Керчи составляют для АО «КрымТЭЦ» - 0,1398 Гкал./м² в год.

Отопительный период в г. Керчи 160 дней.

тариф на тепловую энергию с 01.07.2016 г. для населения г. Керчи - 2526,51 руб./Гкал. (с НДС).

Стоимость 1 кв.м. по утвержденному нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению составит 68,47 руб./кв.м.:

$0,1398 \text{ Гкал./м}^2 : 160 \text{ дней} * 31 \text{ день} = 0,0271 \text{ Гкал./кв.м.}$

$0,0271 \text{ Гкал./кв.м.} * 2526,51 \text{ руб./Гкал.} = 68,47 \text{ руб./кв.м.}$

Примерный расчет при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии:

Ресурсоснабжающая организация - АО «КрымТЭЦ».

Потребление тепловой энергии согласно показаниям прибора учета 21,91 Гкал.

Общая площадь помещений, тепловая энергия на отопление которых учитывается коллективным (общедомовым) прибором учета – 784,2 кв.м.

Тариф на тепловую энергию с 01.07.2016 г. для населения г. Керчи - 2526,51 руб./Гкал. (с НДС)

Таким образом, стоимость 1 кв.м. отапливаемой площади (при наличии общедомового прибора учета) составит (с НДС):

$(21,91 \text{ Гкал.} : 784,2 \text{ м}^2) * 2526,51 \text{ руб./Гкал.} = \underline{70,59 \text{ руб./м}^2}$