

Информация, подлежащая раскрытию, организациями, осуществляющими холодное водоснабжение

Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Муниципальное унитарное предприятие Ярकोполенское жилищно коммунальное хозяйство «Наш дом» |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Сеитмететов Куртамет Ибрамович с 19.07.2016 Мингалев Андрей Александрович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1159102004148 04.01.2015 Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополью |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 297313 Республика Крым, Кировский район, с. Яркое поле, ул. Учительская, 38 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 297313 Республика Крым, Кировский район, с. Яркое поле, ул. Учительская, 38 |
| Контактные телефоны | 3655593168, +79788945698 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет» | нет |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | E-mail: mup-nash-dom@mail.ru mup-nash-dom@yandex.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | Организации с 8-00 до 17-00, Абонентский с 8-00 до 17-00 Диспетчерская - круглосуточно |
| Вид регулируемой деятельности | 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд |
| Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 68 |
| Количество скважин (штук) | 8 |
| Количество подкачивающих насосных станций (штук) | 0 |

Форма 2.2. Информация о тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

| | |
|---|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Государственный комитет цен и тарифов Республики Крым |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Приказ №75/6 от 11.12.2015 г. |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | на территории Яркогополенского сельского поселения Кировского района 42,53 руб./м ³ – для населения, для бюджетных организаций и прочих потребителей |
| Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | 2016 год |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | http://gkz.rk.gov.ru/rus/file/pub/pub_271141.pdf информационные стенды предприятия, банк, почта, магазины |

Форма. 2.3. Информация о тарифе на техническую воду

| | |
|---|---|
| Наименование органа регулирования тарифов, принявшего решение об утверждении тарифа на техническую воду | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на техническую воду | - |
| Величина установленного тарифа на техническую воду | - |
| Срок действия установленного тарифа на техническую воду | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на техническую воду | - |

Форма. 2.4. Информация о тарифе на транспортировку воды

| | |
|---|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку воды | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку воды | - |
| Величина установленного тарифа на транспортировку воды | - |
| Срок действия установленного тарифа на транспортировку воды | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку воды | - |

Форма. 2.5. Информация о тарифе на подвоз воды

| | |
|--|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подвоз воды | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа подвоз воды | - |
| Величина установленного тарифа на подвоз воды | - |
| Срок действия установленного тарифа на подвоз воды | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на подвоз воды | - |

Форма 2.6. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

| | |
|---|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | - |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | - |
| Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | - |
| Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | - |

Форма 2.7. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации за 2015 год

| | |
|---|---|
| 1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности | * |
| 2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая: | * |
| а) расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям | |
| б) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретения электрической энергии | |
| в) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе | |

| | |
|---|--|
| г) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | |
| д) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | |
| е) расходы на амортизацию основных производственных средств | |
| ж) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности | |
| з) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт; | |
| и) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт | |
| к) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов | |
| л) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов) | |
| м) прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013) | |
| 3) Чистая прибыль, полученной от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей) | |
| 4) Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей) | |
| 5) Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей) | |
| 6) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) | |
| 7) Объем поднятой воды (тыс. куб. метров) | |
| 8) Объем покупной воды (тыс. куб. метров) | |
| 9) Объем воды, пропущенной через очистные сооружения | |
| 10) Объем отпущенной потребителям воды, определенном по приборам учета и расчетным путем (по нормативам потребления) (тыс. куб. метров) | |
| 11) Потери воды в сетях (процентов) | |
| 12) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек) | |
| 13) Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть (тыс. кВт·ч или тыс. куб. метров) | |
| 14) Расход воды на собственные (в том числе хозяйственно-бытовые) нужды (процент объема отпуска воды потребителям) тыс. м ³ | |
| 15) Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки) по отношению к пиковому дню отчетного года (процентов) | |

*- данные будут раскрыты после получения бухгалтерских документов из органов контроля

Форма 2.8. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

| | |
|---|---|
| 1) Количество аварий на системах холодного водоснабжения (единиц на километр) | * |
| 2) Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки) | |
| 3) Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды (процентов) | |
| 4) Общее количество проведенных проб качества воды по следующим показателям: | |
| а) мутность | |
| б) цветность | |
| в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный | |
| г) общие колиформные бактерии | |
| д) термотолерантные колиформные бактерии | |
| 5) Количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), по следующим показателям: | |
| а) мутность | |
| б) цветность | |
| в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный | |
| г) общие колиформные бактерии | |
| д) термотолерантные колиформные бактерии | |
| 6) Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении) | |
| 7) Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней) | |

*- данные будут раскрыты после получения бухгалтерских документов из органов контроля

Форма 2.9. Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации за 2015
год

| | |
|--|---|
| Наименование инвестиционной программы | - |
| Дата утверждения инвестиционной программы | - |
| Цели инвестиционной программы | - |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу | - |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - |
| Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы | - |

Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

| Наименование мероприятия | Потребность в финансовых средствах на _____ год, тыс. руб. | Источник финансирования |
|--------------------------|--|-------------------------|
| нет | | |

Показатели эффективности реализации инвестиционной программы

| Наименование мероприятия | Наименование показателей | Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы | Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
| Нет | | | |

Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный год

| Квартал | Наименование мероприятия | Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс. руб. | Источник финансирования инвестиционной программы |
|---------|--------------------------|---|--|
| | нет | | |

Внесение изменений в инвестиционную программу

| Дата внесения изменений | Внесенные изменения |
|-------------------------|---------------------|
| | |

Форма 2.10. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

| | 1 кв. 2016 | 2 кв. 2016 | 3 кв. 2016 | 4 кв. 2016 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Количество поданных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения в течение квартала | 15 | 8 | 0 | 0 |
| Количество исполненных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения в течение квартала | 15 | 8 | 0 | 0 |
| Количество заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения в течение квартала | 5 тыс. м3 | 5 тыс. м3 | 5 тыс. м3 | 5 тыс. м3 |

Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

| | |
|---|-------------|
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | прилагается |
|---|-------------|

Форма 2.12. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

| | |
|---|--|
| Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | Заявление |
| Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | Копия паспорта, копия техпаспорта дома, копия домовой книги, |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | -- |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | 0655593168, Республика Крым, Кировский район, с. Яркое поле, ул. Привокзальная 52а |

Форма 2.13. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

| | |
|---|----------------------|
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации | Положение о закупках |
| Место размещения положения о закупках организации | Портал закупки |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | - |

Форма 2.14. Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на очередной период регулирования

| | |
|--|----------|
| Предлагаемый метод регулирования | - |
| Расчетная величина тарифов | - |
| Период действия тарифов | 2016 год |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) | - |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период | - |
| Годовой объем отпущенной потребителям воды | - |
| Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013) | - |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013) | |

Приложение к ф. 2.11

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

с. Яркое поле

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Яркополенское жилищно - коммунальное хозяйство «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующая организация**», в лице директора Мингалева Андрея Александровича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

_____, проживающий(ая) по

адресу: _____ именуемый в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Гарантирующая организация обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета, узлов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении № 1**.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Дата начала подачи холодной воды _____.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в **Приложении № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего Договора, - 42,53 руб./куб. м.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за услуги водоснабжения производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Гарантирующей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.3. При размещении узла учета, приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, узла учета определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет 0%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 № 776 (далее - Правилами).

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Гарантирующая организация вправе производить с Абонентом расчеты путем выставления в банк платежного требования, при наличии у Абонента расчетного счета и при наличии письменного согласия Абонента.

3.6. При наличии взаимной задолженности по согласованию сторон могут производиться зачеты взаимных требований, оформленные в обязательном порядке двухсторонним актом.

3.7. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его наименования, кода предприятия и номера договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет") или должно быть размещено в средствах массовой информации;

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета, узлы учета холодной воды, задвижки обводной линии, пожарных гидрантов, задвижки и другие устройства без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

4.1.12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.15. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Гарантирующая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора;

4.3.4. Установить приборы учета, узлы учета холодной воды на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности Сторон;

4.3.5. Согласовывать с Гарантирующей организацией размещение узлов учета и приборов учета не на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности при отсутствии технической возможности установки приборов учета, узлов учета в местах, определенных п. 4.3.4. Договора;

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета, узлам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и

(или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего Договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, узлах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

4.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

4.3.15. Представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами в разделе 13 договора;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Гарантирующей организацией;

4.3.17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.18. Своевременно извещать Гарантирующую организацию об изменении информации по п.6.1.2.

4.3.19. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей Абонент выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в данные помещения из наружных сетей водопровода.

4.3.20. В случае если поставка холодной воды осуществляется Гарантирующей организацией в (от)помещения Абонента, расположенные в многоквартирном жилом доме, все вопросы, касающиеся поставки холодной воды по внутридомовым сетям, Абонент обязан урегулировать самостоятельно с организацией, обслуживающей указанный дом.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.4.2. Получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Принимать участие в отборе проб холодной воды в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, приведены в **Приложении № 3**, сведения о местах отбора проб воды приведены в **Приложении № 1**.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в срок до 30 календарных дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. Абонент снимает показания приборов учета на 1-е число месяца, следующего за расчетным, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и предоставляет в Гарантирующую организацию сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным.

5.6. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, по форме **Приложения № 4** к Договору.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды.

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности).

Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма).

6.1.2. Предварительное оповещение Абонента по п. 6.1.1 Договора производится по одному из следующих контактов:

e-mail, факс, телефон приема телефонограмм

6.1.3. Уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

6.1.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах;

6.1.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.6. Отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета; что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством о водоснабжении, в том числе:

— из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения;

— получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;

— аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

— наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода, установленных настоящим Договором, и более;

— самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения;

— из-за воспрепятствования Абонентом допуску (не допуск) представителей Гарантирующей организации, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета, приборам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;

иных случаях, установленных законом.

8.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Администрацию Яркополенского сельского поселения;

8.2.3. Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировскому району Республики Крым;

8.2.4. Главное управление по делам ГО и ЧС Кировского района Республики Крым.

8.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета, прибора учета воды, мест отбора проб воды. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.

10.4. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения с Гарантирующей организацией.

10.5. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Гарантирующей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде Кировского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.2. Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведенным в **Приложении № 1**.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана через средства массовой информации известить другую сторону не позднее 24 часов о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону через средства массовой информации о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20___ г. и действует по «___» _____ 20___ г.

14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному согласию Сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон
по сетям водопровода

Наименование и адрес объекта

Наименование абонента

Граница эксплуатационной ответственности МУП

Граница балансовой принадлежности МУП

Для расчета потерь:

| | |
|----------------------------|--|
| Ф трубопровода внутренний | |
| Материал труб | |
| Протяженность трубопровода | |

Месторасположение места отбора проб

Характеристика места отбора проб

Частота отбора проб

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П.подпись

АКТ
приема на коммерческий учет узла учета Абонента

от «__» _____ 20__г.

Договор _____
(номер, дата)

Абонент _____

Представитель
абонента _____
(ФИО, должность, основание: доверенность, приказ и т.д.)

Адрес объекта абонента _____

Представитель МУП Ярकोполенское ЖКХ «НАШ ДОМ»

При техническом осмотре обнаружено:
прибор учета «_____» заводской № _____
Ду= _____ мм,

место установки _____

дата установки «__» _____ 20__ г.,

дата поверки «__» _____ 20__ г.,

показания счетчика _____

был *принят/не принят* на коммерческий учет (превышение срока эксплуатации)
(нужное подчеркнуть)

Гарантирующая организация

М.П. подпись

Абонент

М.П. подпись

АКТ АБОНЕНТА
на списание показаний счетчика холодной воды

Дата «___» _____ 20 __г.

Абонент (телефон, e-mail) _____

Представитель от Абонента _____

Место установки водомера _____

Показания /Расход воды (куб.м.) _____

Итого: _____

Представитель от Абонента _____